

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом
№ 80, Корпус А/3

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	4 679 218
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	4 668 996
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		1 197 035

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		21.02.2022
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
4.	Дата заключения договора управления		21.02.2022
5.	Дата начала управления домом		21.02.2022
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2021
2.	Год ввода в эксплуатацию		2021
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	16
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	334
7.2.		нежилых ед.	
8.	Общая площадь дома		25281,9
8.1.		жилых кв.м.	16284
8.2.		нежилых кв.м.	79,5
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	4262,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0401013:2840
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	42884
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	1900
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный с монолитным ж/б ростверком
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1273,74
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 9 по 12
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2021
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-100
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		02.07.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		01.07.2027
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035	

Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533
Единица измерения		кВт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
Наличие прибора учета		да
Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		13.09.2021
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		12.09.2035
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВКТ-7
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		29.06.2020
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		02.07.2023
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	4
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		4396318
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	1232398
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	35413
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	19160
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	18600
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	6774
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	112502
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	8562
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	27960
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	844387
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	24960
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	134080
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1140953
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	99457
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	68038
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	314918

2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	80140
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	578400
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1573529
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	543122
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	431202
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	9600
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб.	120000
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	463605
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	6000
4.	Расходы на управление	руб.	449438

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,5

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		

1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)

3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		кВт.ч
4.2.	Тариф	руб./кВт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 161 418
	Содержание и текущий ремонт	руб.	871 666
	СОИ - водоснабжение	руб.	37 299
	СОИ - водоотведение	руб.	25 604
	СОИ - электроэнергия	руб.	192 271
	Т/о видеонаблюдения	руб.	34 578
2.	Начислено	руб.	5 614 079
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 398 317
	СОИ - водоснабжение	руб.	189 151
	СОИ - водоотведение	руб.	129 321
	СОИ - электроэнергия	руб.	616 389
	Т/о видеонаблюдения	руб.	234 352
	Т/о домофона	руб.	46 549
3.	Оплачено	руб.	5 232 649
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 140 708
	СОИ - водоснабжение	руб.	168 950
	СОИ - водоотведение	руб.	115 533
	СОИ - электроэнергия	руб.	559 738
	Т/о видеонаблюдения	руб.	214 845
	Т/о домофона	руб.	32 875
4.	Долг на конец периода	руб.	1 542 848
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 129 275
	СОИ - водоснабжение	руб.	57 500
	СОИ - водоотведение	руб.	39 392
	СОИ - электроэнергия	руб.	248 922
	Т/о видеонаблюдения	руб.	54 085
	Т/о домофона	руб.	13 674

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	2 400
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 400

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	4 668 996
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	115 171
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	1 286
	установка металлической решетки	руб.	1 286
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	240
	очистка кровли от наледи и снега	руб.	240
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 214
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	1 214
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	32 291
	гидроизоляция и ремонт цементной стяжки переходных балконов	руб.	32 291
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	9 266
	закрашивание надписей	руб.	102
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	9 164
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 075
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	2 075
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	68 799
	ремонт домофона	руб.	1 578
	установка трубки домофона	руб.	47 350
	замена доводчиков	руб.	9 132
	изготовление ключей МОП	руб.	1 400
	ремонт дверей	руб.	5 357

	уплотнение и утепление дверей	руб.	831
	установка навесного замка	руб.	475
	установка пружины в подъезде	руб.	2 614
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	62
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 334 365
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	7 934
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	7 934
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	203 246
	замена водосчетчика в ТУ	руб.	33 037
	опломбировка водосчетчиков	руб.	501
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	98
	сборка участка канализационных труб	руб.	922
	установка циркуляционного насоса	руб.	91 824
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	76 864
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	395 442
	замена воздухоотводчиков	руб.	6 654
	промывка системы отопления	руб.	160 592
	поверка приборов	руб.	2 531
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	64 489
	установка обратного клапана	руб.	12 938
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	17 645
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	103 728
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	26 864
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	411 743
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	266 438
	замена выключателей в подъезде	руб.	647

	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	2 051
	замена светильников в подвале	руб.	5 448
	замена светильников в подъезде	руб.	84 769
	замена светильников в подъезде по причине вандализма	руб.	2 193
	замена электроламп в подъезде	руб.	50 194
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	2
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	316 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	300 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 364 861
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	583 273
	дератизация и дезинфекция	руб.	2 522
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	119
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	33 639
	установка табличек на фасад дома	руб.	4 385
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	3 661
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	87 292
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	451 655
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	890 416
	антигололедная обработка	руб.	9 098
	механизированная уборка снега трактором	руб.	245 656
	завоз грунта и песка	руб.	6 456
	монтаж противоскользких полос	руб.	49 698
	ограждение насаждений	руб.	3 905
	покос травы газонокосилкой	руб.	9 667
	покраска бордюров	руб.	5 512
	посадка кустарников	руб.	3 450

	субботник	руб.	697
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	20 258
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	2 918
	установка дорожных ограничителей	руб.	26 210
	установка досок объявлений, табличек	руб.	702
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	61 683
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	444 505
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	5 960
	вывоз КГО	руб.	5 960
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	883 424
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	83 551
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	799 873
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 789
4.	Расходы на управление	руб.	854 598
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	87 155
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	60 601
	Почтовые и услуги связи	руб.	22 184
	Канцтовары	руб.	50 817
	Налоги	руб.	67 872
	Обучение	руб.	145
	Юридические услуги	руб.	43 992
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	5 571

	Паспортный стол	руб.	40 044
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	61 272
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	56 090
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	63 555
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	192 451
	Кадровый учет	руб.	23 874
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	22 680

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	11
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-786,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	3 636 815
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 186 660
	Холодное водоснабжение	руб.	100 262
	Водоотведение	руб.	68 889
	Подогрев воды	руб.	119 746
	Обращение с ТКО	руб.	5 872
	Электроэнергия	руб.	155 385
2.	Начислено	руб.	10 021 446
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	6 247 163
	Холодное водоснабжение	руб.	826 915

		Водоотведение	руб.	571 421
		Подогрев воды	руб.	943 992
		Обращение с ТКО	руб.	430
		Электроэнергия	руб.	1 431 526
3.	Оплачено		руб.	9 270 562
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 753 268
		Холодное водоснабжение	руб.	762 071
		Водоотведение	руб.	526 600
		Подогрев воды	руб.	883 201
		Обращение с ТКО	руб.	4 830
		Электроэнергия	руб.	1 340 592
4.	Долг на конец периода		руб.	4 387 699
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 680 555
		Холодное водоснабжение	руб.	165 106
		Водоотведение	руб.	113 710
		Подогрев воды	руб.	180 537
		Обращение с ТКО	руб.	1 471
		Электроэнергия	руб.	246 319
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	750 884

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	3 294
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	14 805
3.	Водоотведение	куб.м	26 294
4.	Электроэнергия	квт.ч	437 589

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	6 813 696
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	3 833 180
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	747 862
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	183 298

2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	565 355
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	42 611
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 902 668
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	340 210